

Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	20.07.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3044
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/5180
Redni broj pisma:	6
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

PREDMET: NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 20.07.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/5180, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta NOVI PROSTOR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 90969862283 na dan 20. srpnja 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja
Iznos nepodmirenih obveza: 7.346,81 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 125

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

NOVI PROSTOR d.o.o., OIB: 90969862283

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 4

Datum i vrijeme primitka: 17.03.2026., 14:57, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

1. trošak, nema obračuna kamate					
		660,00 €		0,00 €	
Ostatak duga:		660,00 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				660,00 €	

2. Izravna naplata - presuda: OVR-3263/25 IZNA

Datum i vrijeme primitka: 10.02.2026., 10:49, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate					
HR00 3263-25, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1					
		19,91 €		19,91 €	
				19,91 €	13.04.2026.
Ostatak duga:		0,00 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR00 3263-25, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1					
		141,96 €	4,23 €	144,94 €	15.09.2025.
		141,96 €	4,22 €	0,00 €	13.04.2026.
		141,96 €	0,00 €	144,94 €	13.04.2026.
Ostatak duga:		1,24 €	0,01 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				1,25 €	

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Rješenje o ovrši: UP/I-415-02/26-01/977

Datum i vrijeme primitka: 17.03.2026., 14:41, Izdavatelj: Porezna uprava

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA					
		265,45 €		265,45 €	
				265,45 €	17.03.2026.
Ostatak duga:		0,00 €			
2. trošak, nema obračuna kamate					
HR68 4251-90969862283, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE					
		30,00 €		30,00 €	
				30,00 €	17.03.2026.

Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1201-90969862283, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	8.581,84 €	138,64 €	8.581,84 €	18.03.2026.
	8.443,20 €	0,00 €	8.581,84 €	17.03.2026.
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR68 1651-90969862283, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	8.530,86 €	431,33 €	2.945,85 €	18.03.2026.
	8.198,80 €	0,00 €	2.945,85 €	17.03.2026.
Ostatak duga:	5.585,01 €	99,27 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR67 90969862283, HR1510010051731227158, Članarina turističkim zajednicama - OSIJEK	121,25 €	6,80 €	0,00 €	18.03.2026.
Ostatak duga:	116,52 €	6,80 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			5.807,60 €	

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

4. Rješenje o ovrši: OVRV-17912/25

Datum i vrijeme primitka: 23.03.2026., 13:22, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1	19,91 €	0,00 €		
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1	150,00 €	5,65 €	0,00 €	28.10.2025.
Ostatak duga:	150,00 €	5,65 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1	94,06 €	6,72 €	0,00 €	22.03.2025.
Ostatak duga:	94,06 €	6,72 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1	94,06 €	6,23 €	0,00 €	22.04.2025.
Ostatak duga:	94,06 €	6,23 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1	94,06 €	5,75 €	0,00 €	22.05.2025.
Ostatak duga:	94,06 €	5,75 €		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1	94,06 €	5,26 €	0,00 €	22.06.2025.
Ostatak duga:	94,06 €	5,26 €		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234,				

HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1

	94,06 €	4,84 €	0,00 €	22.07.2025.
Ostatak duga:	94,06 €	4,84 €		
8. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 17912-2025, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1				
	94,06 €	4,43 €	0,00 €	22.08.2025.
Ostatak duga:	94,06 €	4,43 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				773,15 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

5. Izravna naplata - sudsko rješenje: OVR-655/26 IZ.NA

Datum i vrijeme primitka: 06.05.2026., 14:47, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate HR00 655-26, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1				
	9,29 €		0,00 €	
Ostatak duga:	9,29 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 655-26, HR2424840081300142909, UPRAVITELJ-STAN D.O.O., S.Z.P. RUDEŠKA 234, HORVAČANSKA 75 I 75A, KUZMINEČKA 1				
	93,75 €	1,77 €	0,00 €	10.03.2026.
Ostatak duga:	93,75 €	1,77 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				104,81 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zapljenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	265,45 €	265,45 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	1.124,82 €	190,63 €	0,00 €	934,19 €
Kamata ⁽²⁾	475,43 €	474,92 €	0,00 €	146,73 €
Glavnica	17.322,88 €	11.056,99 €	0,00 €	6.265,89 €
Ukupno	19.188,58 €	11.987,99 €	0,00 €	7.346,81 €

(1) Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

(2) U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

(4) U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

(5) U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

1



Ispisano: 22.07.2026 09:41:06

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 90969862283
MBG/MB: NOVI PROSTOR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama
NAZIV/IME I PREZIME: Kapucinska ulica 31, Osijek, 31000 Osijek
ADRESA: 6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
DJELATNOST: HR2823900011198032787 MVR
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

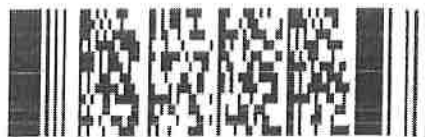
Nadležna ispostava: 3563 Osijek
Datum obračuna: 21.07.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3563 OSIJEK/3360 OSIJEK								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	8.580,65	8.581,84	-1,19	-1,19	0,00	-1,19	0,00	-1,19
1651 - porez na dobit	8.529,70	2.945,85	5.583,85	5.583,85	0,00	5.583,85	100,86	5.684,71
2715 - članarina turis.zajedn.	120,00	0,00	120,00	116,52	3,48	120,00	3,34	123,34
UKUPNO	17.230,35	11.527,69	5.702,66	5.699,18	3,48	5.702,66	104,20	5.806,86
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO	17.260,35	11.557,69	5.702,66	5.699,18	3,48	5.702,66	104,20	5.806,86

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-07-22T09:41:06
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA,C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	7186aa46-856c-4781-ac5b-70661debba09
	Kontrolni broj:	93839349
		
Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		



513-07-14-01 UP/I-410-23/25-20/20 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: UP/I-410-23/25-20/20
URBROJ: 513-07-14-01-25-1

Osijek, 19. rujna 2025.

OIB: 90969862283

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, OIB:18683136487, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“ broj, 115/16, 98/19, 155/23, 152/24), članka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22, 152/24) i članka 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj, 47/09 i 110/21), u postupku procjene porezne osnovice kod poreznog obveznika NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283 sa sjedištem u Osijeku, KAPUCINSKA ULICA 31, po službenoj dužnosti donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283 sa sjedištem u Osijeku, KAPUCINSKA ULICA 31, utvrđuje se:

I. Obveza poreza na dobit za 2024. godinu u iznosu od 8.198,82 €, obračunatog na poreznu osnovicu od 81.988,19 € primjenom porezne stope 10%:

Osnovica	81.988,19 €
Stopa poreza na dobit	10%
Porezna obveza	8.198,82 €
Kamata	178,20 €

II. Obveza članarine turističkim zajednicama u iznosu od 116,52 € obračunatom na poreznu osnovicu od 81.988,19 € u iznosu od primjenom porezne stope 0,14212%

Osnovica	81.988,19 €
Stopa	0,14212 %
Porezna obveza	116,52 €
Kamata	2,54 €

III. Obveza poreza na dodanu vrijednost za 2024. godinu u iznosu od 6.384,55 € , obračunatog na poreznu osnovicu u iznosu od 25.538,19 € primjenom porezne stope 25%

Osnovica	25.538,19 €
Stopa	25 %
Porezna obveza	6.384,55 €
Kamata	268,04 €

IV. Nalaže se poreznom obvezniku da u roku od 15 dana od primitka rješenja uplati ukupne porezne obveze i obračunane kamate uvećano za kamate koje treba obračunati na iznos utvrđene obveze od dana donošenja rješenja do uplate u korist propisanih računa i elemenata u pozivu na broj primatelja kako slijedi:

1. Porez na dobit s pripadajućim kamatama iz točke I. uplaćuje se u korist Državnog proračuna HR1210010051863000160 uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1651 i osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika.

2. Članarina turističkim zajednicama s pripadajućim kamatama iz točke III. uplaćuje se na račun grada / općine odnosno turističkog naselja u kojem je sjedište turističke zajednice prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u koristi računa broj HR1510010051731227158. Uz obveznu naznaku modela „HR68“, a u polje „poziv na broj primatelja“ osobni identifikacijski broj (OIB) obveznika.

3. Porez na dodanu vrijednost s pripadajućim kamatama iz točke IV. uplaćuje se na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1201 i osobnog identifikacijskog broja (OIB) poreznog obveznika.

V. Na iznos utvrđenih poreznih obveza koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojemu dospjela obveza nije plaćena.

VI. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Prema podacima koji su na raspolaganju Poreznoj upravi, porezni obveznik NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283 sa sjedištem u Osijeku, KAPUCINSKA ULICA 31, nije podnio prijavu poreza na dobit za 2024. godinu, koju je bio dužan podnijeti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit odnosno najkasnije do 30. travnja 2025. godine, a prema članku 35. st. 1. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ broj 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22, 114/23).

Dana 23.lipnja 2025. godine poreznom obvezniku je putem e-Porezne poslan poziv za podnošenje prijave poreza na dobit za 2024. godinu, KLASA: 410-23/2025-019/158, URBROJ: 513-07-14-01-25-1.

Porezni obveznik nije podnio prijavu poreza na dobit.

Prema članku 92. stavku 2. točki 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24), porezno tijelo će procijeniti osnovicu ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom postupku ili onemogućava provedbu poreznog postupka. Također, u skladu s člankom 35. stavkom 9. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ broj, 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/20, 114/23), ako porezni obveznik ne podnese poreznu prijavu te ako se iz svih objektivnih okolnosti može utvrditi da se porezni obveznik ne ponaša kao poduzetnik, porezna obveza će se utvrditi procjenom na temelju raspoloživih podataka. Podatak kojim Porezna uprava raspolaže je promet po žiro-računu u iznosu od 31.922,74 eura za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i PDV obrasci dostavljeni za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine.

Na osnovu raspoloživih podataka utvrđen je iznos od 31.922,74 € (promet po žiro računu) koji je umanjen za porez na dodanu vrijednost primjenom preračunate stope poreza na dodanu vrijednost od 20%, dobiven je dio osnovice poreza na dobit u iznosu od 25.538,19 € i iskazane isporuke u PDV obrascima za 2024. godinu u iznosu od 56.450,00 €. Utvrđena je osnovica poreza na dobit u iznosu od 81.988,19 € na koju je obračunat porez na dobit primjenom porezne stope od 10% temeljem članka 28. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ broj, 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22, 114/23) u iznosu od 8.198,82 €.

S obzirom na to da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 178,20 €.

Prema podacima koji su na raspolaganju Poreznoj upravi, porezni obveznik NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283 sa sjedištem u Osijeku, KAPUCINSKA ULICA 31, nije podnio prijavu članarine turističkim zajednicama za 2024. godinu, koji je bio dužan podnijeti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit, a prema članku 15. Zakona o članarinama u turističkim zajednicama („Narodne novine“ br. 52/19 i 144/20).

Prema članku 92. stavku 2. točki 4. Općeg poreznog zakona porezno tijelo će procijeniti osnovicu ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom postupku ili onemogućava provedbu poreznog postupka. Podaci kojima Porezna uprava raspolaže su svi prethodno navedeni podaci na temelju kojih je utvrđena osnovica poreza na dobit u iznosu od 81.988,19 €, koja se uzima kao ostvareni prihod u 2024.godine i osnovica za izračun obveze turističkim zajednicama.

Na osnovu raspoloživih podatka utvrđena je osnovica za obračun u iznosu od 81.988,19 € na koju je obračunat porez primjenom porezne stope od 0,14212 % temeljem članka 9. Zakona o članarinama u turističkim zajednicama u iznosu od 116,52 €.

S obzirom na to da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 30. travnja 2025. godine, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 2,54 €.

Člankom 85. stavkom 8. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25; Rješenje USRH 99/13, 153/13) propisano je da ako porezni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu PDV-a ili nema propisanu dokumentaciju i porezne evidencije, Porezna uprava može procijeniti ili utvrditi poreznu obvezu. Prema dostupnim podacima ostvaren je promet po žiro računu u iznosu od 31.922,74 € koji se odnosi na razdoblje od 01.01.2024. do 01.12.2024. godine.

Procjenom je utvrđeno da se radi o ostvarenom prihodu te je na utvrđeni iznos od 31.922,74 € obračunana obveza poreza na dodanu vrijednost primjenom preračunate stope poreza na dodanu vrijednost od 20% te je utvrđena osnovica za obračun poreza na dodanu vrijednost iznosi 25.538,19 €. Na utvrđenu osnovicu u iznosu od 25.538,19 € primjenom porezne stope od 25% utvrđena je obveza u iznosu od 6.384,55 €. S obzirom na to da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 31.prosinca 2024.godine, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 268,04 €.

Odredba o obračunavanju i plaćanju kamata na iznose poreza koji nisu uplaćeni u roku propisana je člankom 130. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20, 114/22,152/24). člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj, 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj, 94/04 i 35/05).

Uplatni računi za plaćanje propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2025. godini („Narodne novine“ broj 22/25).

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci rješenja.

Ovo rješenje smatra se u pogledu pravnih lijekova i izvršenja kao samostalno rješenje.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Sukladno Napomeni u Tar. Br. 2. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenje može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se sukladno Napomeni u Tar. Br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pritojba ne plaća pred tijelima državne uprave.

VODITELJ ISPOSTAVE

Danijela Klanč-Sitić



Dostaviti:

1. NOVI PROSTOR D.O.O., Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4
Županijska ulica 4, Osijek, 22. srpnja 2026.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	393.021,97	372.144,71
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	344.675,03	372.144,71
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	344.675,03	372.144,71
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predumjovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)	48.346,94	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	48.346,94	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	715,37	1.442.279,70
038	I. ZALIHE (039 do 045)	0,00	0,00
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	72,60	13.835,93
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	0,00	9.491,82
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	72,60	363,49
052	6. Ostala potraživanja	0,00	3.980,62
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	0,00	1.424.000,00
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	1.424.000,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	642,77	4.443,77
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	31.538,66	5.901,16
065	E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	425.276,00	1.820.325,57
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	24.200,82	1.752.557,67
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	13.537,73	13.537,73
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	1.712.712,39
070	III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
083	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	7.405,14	10.662,96
084	1. Zadržana dobit	7.405,14	10.662,96
085	2. Preneseni gubitak	0,00	0,00
086	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	3.257,95	15.644,59
087	1. Dobit poslovne godine	3.257,95	15.644,59
088	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
089	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
090	B) REZERVIRANJA (091 do 096)	0,00	0,00
091	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
092	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
093	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
094	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
095	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
096	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
097	C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	335.329,35	64.006,96
098	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
099	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
100	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
101	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	64.006,96
103	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	335.329,35	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
104	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
105	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
106	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
107	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
108	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
109	D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	65.745,83	3.760,94
110	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
111	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
112	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
113	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	64.006,90	0,00
115	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
116	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
117	8. Obveze prema dobavljačima	458,03	355,91
118	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
119	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
120	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.280,90	3.405,03
121	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
122	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00
123	14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	0,00
124	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
125	F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	425.276,00	1.820.325,57
126	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4
Županijska ulica 4, Osijek, 22. srpnja 2026.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	393.021,97	372.144,71
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	344.675,03	372.144,71
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	344.675,03	372.144,71
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)	48.346,94	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	48.346,94	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	715,37	1.442.279,70
038	I. ZALIHE (039 do 045)	0,00	0,00
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	72,60	13.835,93
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	0,00	9.491,82
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	72,60	363,49
052	6. Ostala potraživanja	0,00	3.980,62
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	0,00	1.424.000,00
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	1.424.000,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	NOVI PROSTOR D.O.O.		
OIB	90969862283		
Adresa obveznika	OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31		
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	642,77	4.443,77
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	31.538,66	5.901,16
065	E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	425.276,00	1.820.325,57
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	24.200,82	1.752.557,67
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	13.537,73	13.537,73
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	1.712.712,39
070	III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
083	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	7.405,14	10.662,96
084	1. Zadržana dobit	7.405,14	10.662,96
085	2. Preneseni gubitak	0,00	0,00
086	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	3.257,95	15.644,59
087	1. Dobit poslovne godine	3.257,95	15.644,59
088	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
089	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
090	B) REZERVIRANJA (091 do 096)	0,00	0,00
091	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
092	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
093	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
094	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
095	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
096	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
097	C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	335.329,35	64.006,96
098	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
099	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
100	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
101	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	64.006,96
103	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	335.329,35	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
104	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
105	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
106	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
107	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
108	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
109	D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	65.745,83	3.760,94
110	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
111	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
112	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
113	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	64.006,90	0,00
115	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
116	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
117	8. Obveze prema dobavljačima	458,03	355,91
118	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
119	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
120	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.280,90	3.405,03
121	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
122	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00
123	14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	0,00
124	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NOVI PROSTOR D.O.O.	
OIB		90969862283	
Adresa obveznika		OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31	
AOP	Naziv AOP oznake	2022. god.	2023. god.
125	F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	425.276,00	1.820.325,57
126	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.07.2026. 09:28

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 2063

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5914/1	31	KUZMINEČKA ULICA-HORVAČANSKA CESTA - RUDEŠKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Horvačanska cesta 75, 75A, Zagreb, Kuzminečka ulica 1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Rudeška cesta 234	3689 1256 1909 524	
			UKUPNO:	3689	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 14.11.2011. broj Z-55124/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čk.br.5914/1 Stambeno-poslovna zgrada br.1 Kuzminečka Horvačanska cesta br.75 i 75A i Stambeno-Poslovna zgrada Rudeška cesta br.234 u A priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2009-01-153; Urbroj:251-13-22/001-2009-4 od 15. svibnja 2009. uložena u zbirci isprava Z-30298/09.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade u Horvačanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-3 površine 190 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-1 pd 26 m2 smještena u prizemlju zgrade NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 31	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (15/1000)			
1.1	Temeljem zapisnika br. Z.150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 036/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29	700.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 3 (15/1000)			
2.1	Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60404/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 15.12.2023, u iznosu do 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist: HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, OSIJEK, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7	6.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.07.2026. 09:28

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 2063

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5914/1	31	KUZMINEČKA ULICA-HORVAČANSKA CESTA - RUDEŠKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Horvaćanska cesta 75, 75A, Zagreb, Kuzminečka ulica 1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Rudeška cesta 234	3689 1256 1909 524	
		UKUPNO:		3689	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 14.11.2011. broj Z-55124/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čk.br.5914/1 Stambeno-poslovna zgrada br.1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br.75 i 75A i Stambeno-Poslovna zgrada Rudeška cesta br.234 u A priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2009-01-153; Urbroj:251-13-22/001-2009-4 od 15. svibnja 2009. uložena u zbirci isprava Z-30298/09.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-2 površine 163 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-2 od 25 m2 smještena u prizemlju zgrade NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 31	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-17317/2018 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. OV-1074/2018 20.03.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.01.2018, PRAVO PRVOZAKUPA NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA ULICA 9		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-17317/2018 ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. OV-1074/2018 20.03.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.01.2018, da se ta prava uknjižuju na rok od 10 godina koji rok počinje teći od 31.01.2018.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
2.1	Temeljem zapisnika br. Z.150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 036/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29	700.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
3.1	Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60404/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 15.12.2023, u iznosu do 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist: HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, OSIJEK, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7	6.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.